



## COMUNE DI BRONTE

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 57 del 27-12-2016

**Oggetto:** Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/08 convertito con modificazioni nella legge n.133/08 ed approvazione dello schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione per l'anno 2016.

L'anno duemilasedici il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 09:11 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune di Bronte.

Alla sessione Ordinaria di Prima convocazione che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

MELI VINCENZA	A	PRESTIANNI ANGELICA	P
CATANIA FRANCO	A	MESSINA GAETANO	A
CASTIGLIONE MASSIMO GIUSEPPE	P	DI MULO GIUSEPPE	P
CALAMUCCI SALVATORE	P	CATANIA ANGELICA	P
PAGANO GIUSEPPA	P	DI FRANCESCO ERNESTO	A
LUCA SALVATORE	P	GALATI PIZZOLANTE ANTONINO	P
DE LUCA MARIA	P	LEANZA ANTONIO	A
FRANCO VALERIA	P	PETRONACI ANTONIO GIOVANNI DOMENICO	P
CASTIGLIONE CARLO MARIA	P	LIUZZO SCORPO ROSARIO	P
LONGHITANO SAMANTA	P	SAVOCA AUSILIA	P

Presenti n. 15 Assenti n. 5

Presiede ANTONINO GALATI PIZZOLANTE in qualità di PRESIDENTE.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. MICHELANGELO LO MONACO.

La seduta è pubblica.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.57 del 27-12-2016



## COMUNE DI BRONTE

**Il Presidente:** "Punto 3 dell'Ordine del Giorno: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58 del DL 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133/08 ed approvazione dello schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione per l'anno 2016".

Il Presidente dà lettura del dispositivo della proposta di deliberazione consiliare relativa al presente punto all'O.d.G.

**Il Presidente dà la parola al Consigliere Castiglione M.**

**Il Consigliere Castiglione M.:** "Mi chiedo solo cosa ha da dire l'Amministrazione su questo punto all'Ordine del Giorno.... o l'ing. Capo..."

**Il Presidente dà la parola al Sindaco, avv. Calanna.**

**Il Sindaco:** "Si tratta.... più che sull'atto in sé e per sé, che tutti conoscono, ma che lei conosce meglio di tanti in quanto è da più anni che si trova ad approvare questo piano delle alienazioni.... quindi più che sul piano che non ci sono parole da spendere, probabilmente qualche parola può essere spesa sul momento in cui viene approvato questo piano. Sicuramente viene approvato il 27 dicembre e trattandosi di un atto propedeutico al bilancio non ne possiamo fare a meno proprio perché la legge ci dice che è propedeutico al bilancio. Ci rendiamo conto che approvato il 27 dicembre, questo atto rischia di essere inutile ma siccome è un atto propedeutico al bilancio dovevamo approvarlo.... e qui c'è il piano delle alienazioni che ci trasciniamo da anni."

**Alle ore 18:29 rientrano in aula i Consiglieri Meli e Messina (presenti n. 17).**

**Il Presidente dà la parola al Consigliere Di Mulo.**

**Il Consigliere Di Mulo:** "Presidente, in merito alla ricognizione degli immobili, visto che questo qui è collegato anche con il piano delle OOPP, si devono fare variazioni visto sono che è stato emendato il piano delle OO.PP. oppure si può votare così come com'è? ...; infatti, tecnicamente volevo capire questa cosa... Perfetto..., grazie...".

**Il Presidente dà la parola al Consigliere Franco.**

**Il Consigliere Franco:** "Effettivamente ragionavamo con il Consigliere Messina, che si faceva riferimento alla fonte di finanziamento del terzo pozzo Musa..., sono 300 mila euro. Quindi queste 300 mila euro potrebbero essere spostate adesso in altra...; quindi, dobbiamo aspettare adesso comunque il parere dell'ingegnere...; va bene."

**Il Presidente:** "Passiamo alla dichiarazione di voto... I 300 mila euro saranno inseriti in bilancio in uscita naturalmente se ci saranno poi le entrate."

**Alle ore 18:39 rientra in aula il Consigliere Catania F. (presenti n. 18).**



## COMUNE DI BRONTE

**Il Segretario Generale, dr. Lo Monaco:** “Nonostante il parere tecnico sull’emendamento dell’ing. Caudullo, è stato appena verificato che è possibile approvare questa proposta di deliberazione così come si trova, nel senso che l’emendamento dovrà essere fatto al bilancio di previsione poiché la spesa relativa a Pozzo Musa dovrà avere altra destinazione visto che, con il piano delle OO.PP., Pozzo Musa è stato finanziato con il project...”

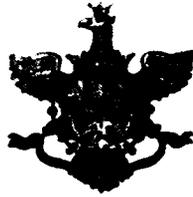
**Il Presidente:** “Possiamo passare alle dichiarazioni di voto.”

**Il Presidente dà la parola al Consigliere Messina.**

**Il Consigliere Messina:** “Io forse ero uscito e non ho assistito all’inizio della discussione del terzo punto..., perché sul secondo non potevo; c’era un verbale comunque della Commissione in merito a questa alienazione dei beni immobili comunali ed era il verbale n.9 dell’11 ottobre. In quella occasione avevamo, se il collega Petronaci si ricorda, alla presenza dell’ing. Caudullo avevamo sollecitato di variare anche il Regolamento per come gestire questa vendita e questi affitti..., come fare esercitare l’esercizio di prelazione di chi aveva in affitto alcuni beni della zona artigianale e dopo quanto tempo gli si dava il diritto di prelazione nella scelta dell’acquisto. Non so se poi si è dato seguito a questo Regolamento. Un’altra cosa che suggerivamo in sede di Commissione era quella di accatastare tutti gli immobili che stiamo per alienare, nella reale consistenza in cui si trovano. Perché ci sono, mi pare, delle difformità, così mi è sembrato di capire, rispetto all’originaria...; comunque, era solo per dare lettura. Io comunque come PD do il parere favorevole come dichiarazione di voto. Era solo per precisare che ci sono delle cose dette in Commissione, non so se c’era anche lei Presidente, era una Commissione congiunta, che riguardavano lo specifico punto.”

**Il Presidente dà la parola al Consigliere Castiglione M.**

**Il Consigliere Castiglione M.:** “Al verbale cui alludeva l’ing. Messina, c’ero anche io in Commissione, ho dichiarato che mi sarei espresso in Consiglio Comunale. A nome dei nostri due gruppi, Bronte viva e Noi Bronte, ci asterremo dal voto per questa proposta di delibera. Bene sì..., perché ci sono tante cose legate all’alienazione degli immobili, però è altrettanto vero che è stato abolito un bando fatto prima, di cui ancora noi non abbiamo capito il perché. Perché è stato abolito? È stato abolito perché è stato cambiato solo un articolo..., il famoso articolo 38 del dl 163..., il quale recitava che chi avrebbe avuto affidato questo lotto doveva essere in regola con la legge antimafia, non doveva avere condanne penali ed altro...; ed una cosa altrettanto importante è che il primo bando il Comune di Bronte aveva ricevuto ben 25 domande. Con il nuovo bando che è stato fatto, che è stato cambiato questo articolo 38, che poi era implicito alla legge..., quindi cambiare solo l’art.38 secondo noi non aveva modo di esistere perché era implicito alla legge..., sono state presentate 25 domande a fronte di 12 che ne sono state presentate con il nuovo. Quindi è passato un treno cui purtroppo non siamo saliti nessuno. Lascio a voi le deduzioni..., la metà delle domande presentate..., su 25 il Comune non so quali benefici ne abbia tratto.



## COMUNE DI BRONTE

Pertanto, alla luce di tutto questo noi ci asterremo da questa votazione per questo punto all'Ordine del Giorno."

**Il Presidente dà la parola al Consigliere Franco.**

**Il Consigliere Franco:** "Leggendo il verbale della Commissione, con riferimento al fatto che manca l'accatastamento di alcuni beni..., come facciamo adesso a votare una proposta che potrebbe anche essere incompleta da questo punto di vista? (Voce fuori microfono). Se non sono accatastati, non possiamo nemmeno alienarli, non possiamo nemmeno sfrubarli. Non si possono vendere... In base a come risponde l'ingegnere, io decido come votare."

**Il Presidente dà la parola al Capo della V Area, ing. Caudullo.**

**Il Capo della V Area, ing. Caudullo:** "Per quanto riguarda le aree, sono state accatastate di recente..., circa una settimana fa..., le sedici aree. Al momento in cui era stata elaborata questa proposta, ancora non erano state accatastate. Infatti, se noi prendiamo i capannoni..., sono tutti accatastati; vediamo foglio 95..., part. 188, part.200, 197, 180..., 191, 201...; mentre, al foglio 95 part. 215 che è in corso di frazionamento, sono stati frazionati dall'ufficio patrimonio, dal geom. Greco che è uno dei pochi che sa utilizzare lo strumento..., però è anche vero che altri opifici della zona artigianale, non inseriti in questa proposta, devono ancora essere completati per l'accatastamento..., ma non sono quelle oggetto di questa proposta."

**Il Consigliere Franco:** "E quelli che sono stati accatastati, non devono essere inseriti in questa proposta? Non si deve emendare questa proposta, aggiungendo quelli che sono stati accatastati prima dell'approvazione in Consiglio?"

**Il Capo della V Area, ing. Caudullo:** "Io la posso integrare con il numero delle particelle..., perché al tempo in cui fu elaborata non c'era l'accatastamento; la posso integrare dopo, mi date mandato e la integro. Se volete, vado a prendere l'estratto di mappa e lo mettiamo agli atti... Si tratta di scriverle tutte e 16 con il numero di particella."

**Il Presidente:** "Diamo mandato all'ingegnere per inserirle. Completiamo le dichiarazioni di voto."

**Il Consigliere Franco:** "Visto che comunque ancora non sono state inserite, io preferisco astenermi dalla votazione...; nella proposta..., nella proposta ho detto..."

**Il Presidente dà la parola al Consigliere Di Mulo.**

**Il Consigliere Di Mulo:** "Presidente, visto che la collega Franco ha questo problema, penso che sia opportuno sospendere 10 minuti. Facciamo inserire i dati..., ogni particella, ci vuole 10 minuti..."

**Il Presidente:** "No... no..., siamo già in dichiarazione di voto..."

**Il Presidente dà la parola al Consigliere Castiglione M.**



## COMUNE DI BRONTE

**Il Consigliere Castiglione M.:** “Presidente, lei ha dato la parola a tutti per questo punto all’ Ordine del Giorno, nessuno ha parlato e siamo andati direttamente alla dichiarazione di voto. Da Regolamento..., ormai si fa dichiarazione di voto e si va a votazione.”

**Il Consigliere Di Mulo:** “Assolutamente no..., perché è nato un problema durante la dichiarazione di voto e quindi si rimette in discussione. Si guardi il Regolamento e vede che è come dico io. Presidente, io le chiedo di mettere a votazione 10 minuti di sospensione del Consiglio Comunale.”

**Il Presidente:** “Un attimo che controlliamo il Regolamento.”

**Il Presidente dà la parola al Consigliere Luca.**

**Il Consigliere Luca:** “Io per fare una cortesia alla collega Franco, farei la qualsiasi..., perché mi sta troppo a cuore. Dico che è la stessa cosa, Consigliere Franco, se il mappale che ha l’ingegnere, e quindi ci sono tutte le particelle, possa essere inserito nella delibera. Quindi il problema è superabile. Si inserisce tutto il fascicolo della catastazione, con tutti i fogli e le particelle..., ed è inserito. Questo per evitare di togliere il voto alla collega..., insomma mi dispiacerebbe.”

**Il Consigliere Franco:** “Oggi questa benevolenza nei miei confronti mi preoccupa. Io comunque ho dichiarato in caso di astenermi..., quindi il problema di sospendere o meno non sussiste. Poi, ovviamente è anche la maggioranza del Consiglio che decide se fare sospensione o meno. La mia proposta non era quella della sospensione..., per non bloccare nessun lavoro in aula. Io ho dichiarato di astenermi nel momento in cui la proposta non viene emendata con l’inserimento di queste nuove...”

**Il Consigliere Luca:** “Scusami, con il catastale è ancora meglio; ci sono tutte le particelle...”

**Il Presidente:** “Comunque. l’ing. Caudullo sta portando i fogli di catastazione che possiamo allegare direttamente e siamo a posto. In ogni caso credo che la collega Franco si astenga.... che metta o meno...”

**Il Consigliere Luca:** “No.... dice che poi vota a favore.”

**Il Presidente:** “Votiamo la sospensione di 5 minuti.”

Il Presidente pone in votazione la proposta di sospensione di 5 minuti della seduta in corso.

La suddetta proposta viene approvata con n. 11 voti Favorevoli e n. 7 voti Contrari (Messina, Castiglione Carlo Maria, Castiglione Giuseppe Massimo, Calamucci, De Luca, Prestianni e Meli), resi per alzata di mano.

Alle ore 18:56 la seduta viene, pertanto, sospesa.

Alle ore 19:12 riprendono i lavori e si procede all’appello nominale. Risultano presenti n. 18 Consiglieri comunali e n. 2 assenti (Di Francesco e Leanza).

Presiede Antonino Galati Pizzolante in qualità di Presidente.

Partecipa il Segretario Generale dott. Michelangelo Lo Monaco.

**Il Presidente:** “Chiediamo all’ingegnere se ha portato il documento da allegare.”



## COMUNE DI BRONTE

**Il Capo della V Area, ing. Caudullo:** "L'accatastamento è stato completato il 6 dicembre. Queste sono le particelle delle 16 aree che sono elencate qua..., nell'allegato planimetrico. Quindi, sono state inserite già al catasto."

**Il Capo della V Area, ing. Caudullo,** consegna la planimetria che viene allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "A".

**Il Presidente:** "Se non ci sono altri interventi per dichiarazione di voto, passiamo alla votazione."  
Il Presidente pone in votazione l'allegata proposta di deliberazione consiliare.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione consiliare relativa al presente punto all'o.d.g.;  
Con n. 13 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Castiglione Carlo Maria, Castiglione Massimo Giuseppe, Calamucci, Prestianni e De Luca), resi per alzata di mano:

### DELIBERA

**DI APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione consiliare relativa al presente punto all'o.d.g.

Successivamente,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

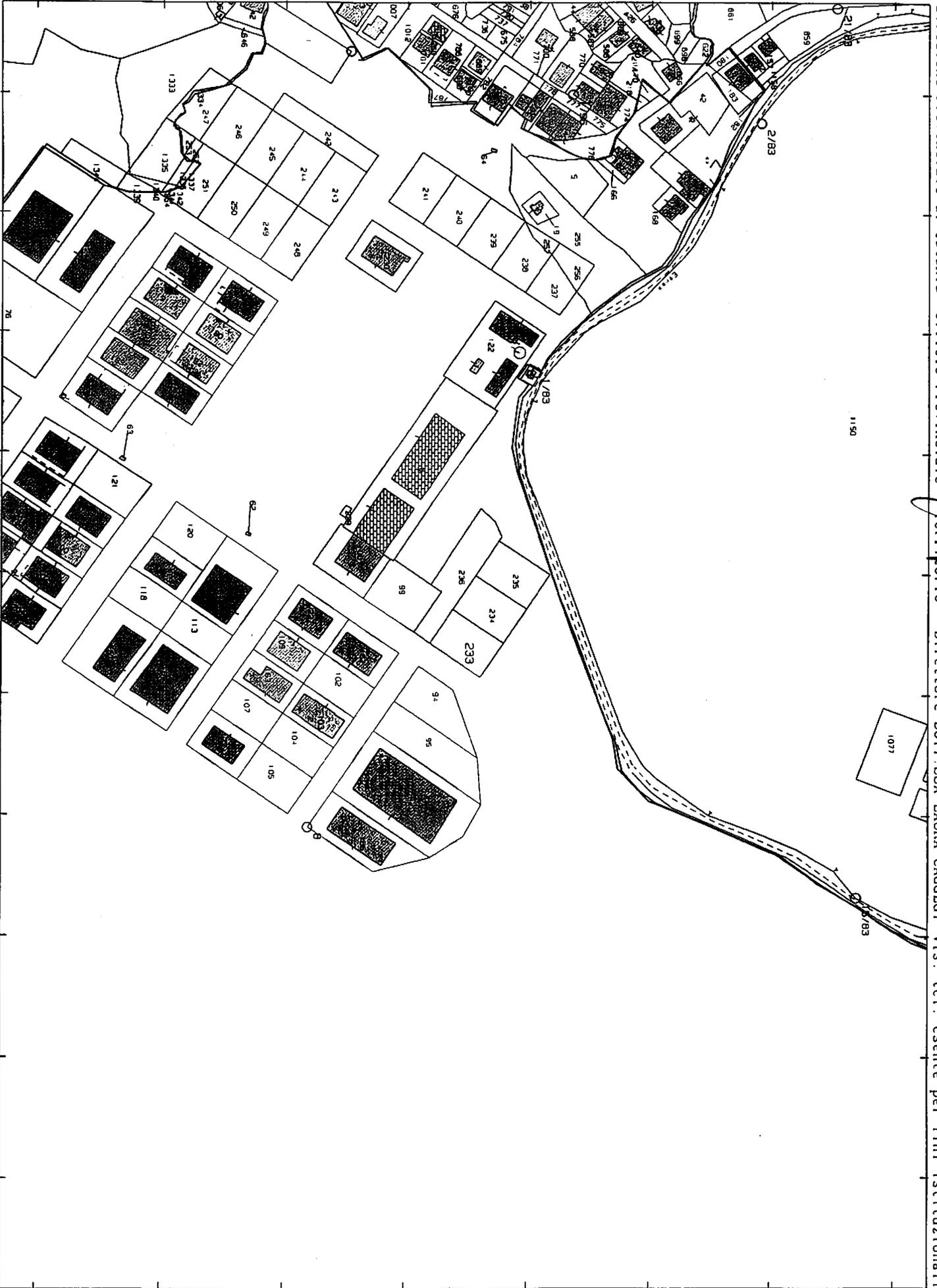
Con n. 13 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Castiglione Carlo Maria, Castiglione Massimo Giuseppe, Calamucci, Prestianni e De Luca), resi per alzata di mano;

### DELIBERA

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

N=1700

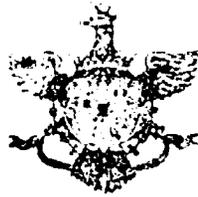
E=-12700



Direzione Provinciale di Catania Ufficio Provinciale Territorio - Direttore DOTT. SSA LAURA CAGGEGI Vis. tel. esente per fini istituzionali

*Handwritten signature and date: 11-02-17*

1 Particella: 233



## COMUNE DI BRONTE

Ufficio:

### PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.82 DEL 30-09-2016

**Oggetto:** Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni, ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/08 convertito con modificazioni nella legge n.133/08 ed approvazione dello schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione per l'anno 2016.

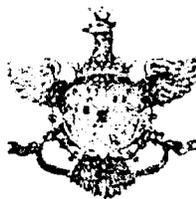
Data 30/09/2016



Il Capo Area Proponente  
**Caudullo Salvatore**  
IL CAPO DELLA 5ª AREA TECNICA,  
TECNICO MANUTENTIVA, URBANISTICA  
*Dott. Ing. Salvatore Caudullo*

Data

Il Responsabile del procedimento

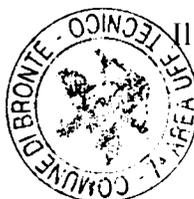


## COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato, per quanto concerne la **Regolarita' tecnica**  
esprime parere : Favorevole

Data: 03-10-2016



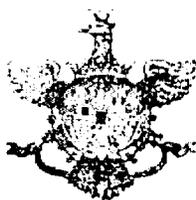
Il Dirigente del servizio  
**Caudullo Salvatore**

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato, per quanto concerne la **Regolarita' contabile**  
esprime parere : Favorevole

Data: 03-10-2016

Il Dirigente del servizio  
**BENVENGA BIAGIA**



## COMUNE DI BRONTE

**RICHIAMATO** l'art.58 del D.L. n.112 del 25.06.2008, convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 06.08.2008, il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante redazione di apposito elenco;

**CONSIDERATO** che il Comune al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ed addivenire ad una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà intende effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

**PRESO ATTO** che al fine di pervenire ad una economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, si è proceduto alla formazione di un elenco degli immobili da valorizzare o dismettere redatto conformemente alla direttive impartite dall'Amministrazione Comunale;

**VISTO** lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni redatto dal Servizio Patrimonio del Comune nel quale risultano inseriti :

- n.7 capannoni ubicati nell'area artigianale-industriale di C.da SS. Cristo, individuati a seguito di manifestazione di interesse da parte delle imprese beneficiarie all'acquisto in proprietà del capannone goduto in locazione e dell'annessa area di pertinenza, giusto comma 3, dell'art.9, del Regolamento comunale per la Gestione dell'Area Artigianale, approvato con deliberazione del C.C. n.13 del 05.04.2012;
- n.18 lotti di terreni siti nella Zona artigianale-industriale SS. Cristo;

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. n.47 del 24.09.2015 di approvazione del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni per gli anni 2015/2017;

**RITENUTO** di poter proporre all'Organo Consiliare lo schema delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare o dismettere;

**VISTA** la deliberazione di G.M. n.80 del 07.07.2016;

**RITENUTO** di dover procedere in merito;

**VISTA** la L.R. n.48/91 e s.m.;

### PROPONE

1) **DETERMINARE** la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o dismissione nel periodo 2016/2018 come risulta dall'allegato elenco, individuato come Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che ne forma parte integrante e sostanziale;

2) **APPROVARE** il suddetto Piano ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/08 convertito con modificazioni nella Legge n.133/08, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà dell'Ente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

3) **DARE ATTO** che l'inserimento degli immobili nel Piano :

- ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica anche

Faint header text at the top of the page, possibly including a title or reference number.

First main paragraph of text, starting with a faint opening word.

Second main paragraph of text, continuing the narrative or report.

Third main paragraph of text, providing further details.

Fourth main paragraph of text, possibly containing a list or specific data points.

Fifth main paragraph of text, continuing the flow of information.

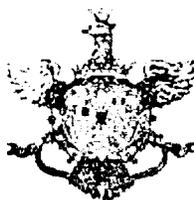
Sixth main paragraph of text, detailing specific aspects of the subject.

Seventh main paragraph of text, possibly concluding a section.

Eighth main paragraph of text, providing final observations or conclusions.

Ninth main paragraph of text at the bottom of the page, possibly including a signature or date.





## COMUNE DI BRONTE

in variante al vigente strumento urbanistico;

- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del C.C., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/08 convertito con modificazioni nella Legge n.133/08;

4) **DARE ATTO** che ai sensi dell'art.58, comma 5, del D.L. n.112/08 convertito con modificazioni nella Legge n.133/08, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo;

5) **DARE ATTO** che il Piano di che trattasi sarà allegato al Bilancio di previsione 2016 e al Bilancio pluriennale 2016/2018 a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

6) **DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

7) **DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art.67, comma 6, del vigente regolamento degli uffici e dei servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti organi indirizzo politico", voce "delibere di C.C.";

8) **DARE ATTO** che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'Albo Pretorio on line (procedura Halley) e dall'Ufficio CED per la sezione "Amministrazione Trasparente".



# COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

p.iva 00291400877

cap. 95034

## V AREA

### UFFICIO PATRIMONIO

ELABORATO ALLEGATO ALLA PROPOSTA  
DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 82 DEL: 30/09/2015

Bronte li, 3/1/2016

Allegato alla delibera di <sup>C.C.</sup> ~~GM~~ n° 57 del 27-12-2015

~~IL DIRIGENTE TECNICO~~  
~~CAPO DELLA 5° AREA TECNICA~~  
TECNICO MANUTENTIVA, URBANISTICA  
Dott. Ing. Salvatore Caudullo

Oggetto :PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008  
CONVERTITO NELLA L. 133/2008



IL CAPO DELLA V AREA  
Dott. Ing. Salvatore Caudullo

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.16 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	188	Ente Urbano	1.728,00	600,00	400,00	240.000,00
							Sup. Scop. Mq. 1.128,00	16,53	18.645,84

TOTALE	258.645,84
--------	------------

Oltre I.V.A.
--------------

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.28 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	200	Ente Urbano	1.479,00	600,00	400,00	240.000,00
							Sup. Scop. Mq. 879,00	20,14	17.703,06

TOTALE	257.703,06
--------	------------

Oltre I.V.A.
--------------

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.25 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	197	Ente Urbano	1.790,00	600,00	400,00	240.000,00
							Sup. Scop. Mq. 1.190,00	16,53	19.670,70

TOTALE	259.670,70
--------	------------

Oltre I.V.A.
--------------

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.17 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	189	Ente Urbano	1.824,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 1.224,00	400,00  16,53	240.000,00  20.232,72

TOTALE	260.232,72
--------	------------

Oltre I.V.A.
--------------

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.1 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	215 in Corso di accatast.	Inc. Ster.	2.000,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 1.400,00	400,00  16,53	240.000,00  23.142,00

TOTALE	263.142,00
--------	------------

Oltre I.V.A.
--------------

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.19 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	191	Ente Urbano	1.555,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 955,00	400,00  20,14	240.000,00  19.233,70

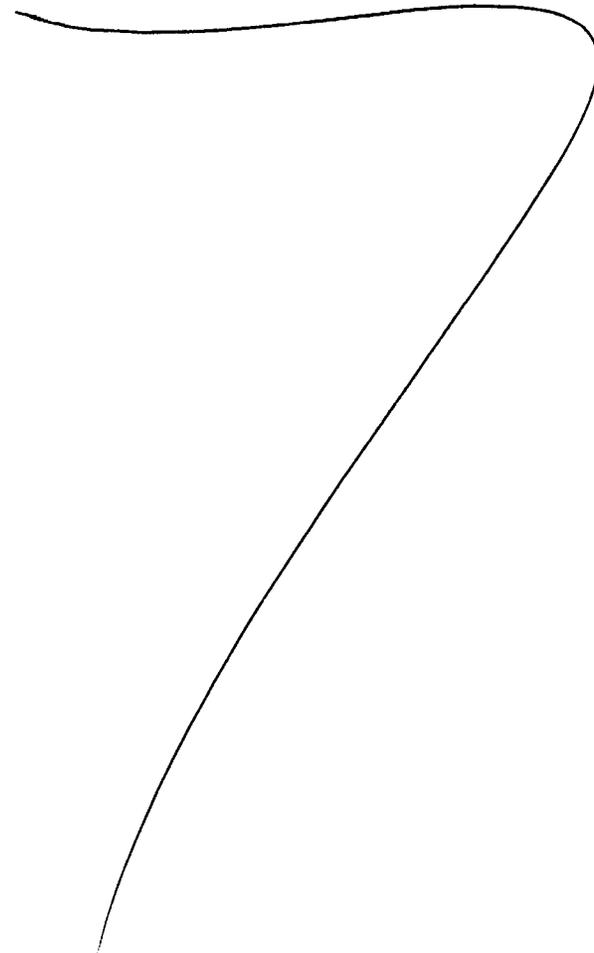
TOTALE	259.233,70
--------	------------

Oltre I.V.A.
--------------

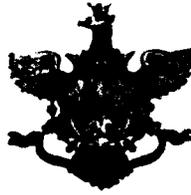


Comune Di Bronte	n.2 LOTTI DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	215 in corso di frazionam. 647-1249 In corso di Frazionam.	Inc. sterile	1.911,00	VEDASI DELIBERA DI G.M. 62 DEL 30.06.14
			96			1.705,00	

□



6



## COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE

ANTONINO GALATI PIZZOLANTE



IL SEGRETARIO GENERALE

MICHELANGELO LO MONACO

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su conforme attestazione del Messo Comunale,

### CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 03.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 02-03-2017 al 17-03-2017 senza opposizioni o reclami.

Bronte li,

IL CAPO DELLA I AREA  
AFFARI GENERALI

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 03.12.1991, n. 44, e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il 27-12-2016:

Perchè è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 12 comma 2 - L.R. n. 44/91);

Perchè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( art.12 comma 1 L. R. 44/91 )

Bronte li, 02-03-2017



IL SEGRETARIO GENERALE